

Uchwała Nr XXIV/197/2008
Rady Gminy w Niemcach
z dnia 26 czerwca 2008

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych przez Gminę Niemce w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na lata 2008-2013 na wspieranie nowych inwestycji, dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Niemce

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, ze zm.),
- art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007 r., Nr 138, poz. 969),

Rada Gminy w Niemcach uchwała, co następuje:

§ 1

Zwolnić z podatku od nieruchomości powstałe w wyniku nowej inwestycji budynki lub ich części, oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących na terenie Gminy Niemce nowe inwestycje lub nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007 r., Nr 138, poz. 969) oraz po spełnieniu szczegółowych warunków określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całości procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa,
- 2) utworzeniu miejsc pracy – należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku – w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej,
- 3) kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji – należy przez to rozumieć koszty określone w § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku

od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007 r., Nr 138, poz. 969), poniesione po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej uchwały,

- 4) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć nową inwestycję, podjętą w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwale są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln EUR,
- 5) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto (EDB) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
- 6) maksymalnej intensywności pomocy – należy przez to rozumieć wielkość intensywności pomocy określoną w § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007 r., Nr 138, poz. 969),
- 7) maksymalnej wielkości pomocy w przypadku dużego projektu inwestycyjnego – należy przez to rozumieć wartość określoną w § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007 r., Nr 138, poz. 969),
- 8) organie podatkowym – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Niemce,
- 9) programie pomocowym – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007r., Nr 138, poz. 969),
- 10) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę korzystającego z pomocy inwestycyjnej na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 3

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, określone w § 1 niniejszej uchwały, a stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji przysługuje:

- 1) przez okres 12 miesięcy, w przypadku łącznego spełnienia przez przedsiębiorcę następujących warunków:
 - a) zrealizowanie - po wejściu w życie niniejszej uchwały - nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 100.000,00 zł,
 - b) utworzenie - po wejściu w życie niniejszej uchwały – 3 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- 2) przez okres 24 miesięcy, w przypadku łącznego spełnienia przez przedsiębiorcę następujących warunków:
 - a) zrealizowanie - po wejściu w życie niniejszej uchwały - nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 200.000,00 zł,
 - b) utworzenie - po wejściu w życie niniejszej uchwały – 10 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- 3) przez okres 36 miesięcy, w przypadku łącznego spełnienia przez przedsiębiorcę następujących warunków:
 - a) zrealizowanie - po wejściu w życie niniejszej uchwały - nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 500.000,00 zł,
 - b) utworzenie - po wejściu w życie niniejszej uchwały – 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

- 4) przez okres 48 miesięcy, w przypadku łącznego spełnienia przez przedsiębiorcę następujących warunków:
 - a) zrealizowanie - po wejściu w życie niniejszej uchwały - nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 1.000.000,00 zł
 - b) utworzenie - po wejściu w życie niniejszej uchwały - 20 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 4

Przy ustaleniu maksymalnej wielkości pomocy bierze się pod uwagę kwotę wynikającą z kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w § 6 programu pomocowego, poniesionych po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 punkt 1 niniejszej uchwały. tj. kwotę wynikającą z kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji.

§ 5

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały obowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2013r.:
 - 1) dokonać zgłoszenia organowi podatkowemu o zamiarze korzystania z pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości - na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, przy czym za datę zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy w Niemcach,
 - 2) przekazać organowi podatkowemu pisemne zobowiązanie się do:
 - a) pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, innych niż uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
 - b) utrzymania inwestycji na terenie Gminy Niemce przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j.: Dz. U z 2007 r., Nr 155, poz. 1095 ze zm.), co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji,
 - c) utworzenia nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi udzielona została pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej cyt. wyżej, co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia.

§ 6

1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy:
 - 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszeniu – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;
 - 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego związanego z nową inwestycją, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych cyt. wyżej – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenianie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 programu pomocowego lub -

w przypadku dużego projektu inwestycyjnego - maksymalną wielkość pomocy wymienionej w § 9 programu pomocowego.

§ 7

1. Po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w programie pomocowym – przedsiębiorca przedkłada organowi podatkowemu:
 - 1) deklarację / informację w sprawie podatku od nieruchomości,
 - 2) oświadczenie o wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w podziale określonym w § 6 ust. 1 programu pomocowego w oparciu o faktury,
 - 3) oświadczenie o pokryciu co najmniej 25 % kosztów nowej inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, innych niż uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych,
 - 4) pozwolenie na użytkowanie budynku oraz budowli powstałych w wyniku nowej inwestycji,
 - 5) dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji,
 - 6) oświadczenie w sprawie ilości nowo utworzonych miejsc pracy,
 - 7) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, według stanu odpowiednio na dzień uzyskania prawa do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały,
 - 8) informacje o:
 - a) otrzymanej pomocy publicznej w formie pomocy de minimis, przeznaczonej na realizację inwestycji stanowiącej koszty kwalifikowane do objęcia pomocą na mocy niniejszej uchwały - według stanu na dzień, w którym beneficjent pomocy uzyskał prawo do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały,
 - b) otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, przeznaczonej na realizację inwestycji stanowiącej koszty kwalifikowane do objęcia pomocą na mocy niniejszej uchwały - według stanu na dzień, w którym beneficjent pomocy uzyskał prawo do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały.
2. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości beneficjent pomocy obowiązany jest (bez odrębnego wezwania organu podatkowego) do przedłożenia w terminie do 15 stycznia każdego roku:
 - 1) informacji o otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, przeznaczonych na realizację inwestycji stanowiącej koszty kwalifikowane do objęcia pomocą na mocy niniejszej uchwały - według stanu na 31 grudnia roku poprzedniego,
 - 2) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, według stanu odpowiednio na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

§ 8

1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:
 - 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przed upływem 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców przed upływem 3 lat od dnia zakończenia inwestycji lub gdy nowa inwestycja z innych przyczyn nie zostanie utrzymana w tym okresie,

- 2) gdy zwiększone zatrudnienie nie zostanie utrzymane przez okres 5 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców przez okres 3 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy,
- 3) złożenia przez beneficjenta pomocy nieprawdziwych danych w kwestii spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały,
- 4) nie przedłożenia informacji określonych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 9

Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących ich utratę.

§ 10

W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów określonych w § 8 punkt 3) niniejszej uchwały, beneficjent pomocy zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 11

Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjenta pomocy warunków udzielenia zwolnienia, a także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych w tym zakresie przez beneficjenta pomocy.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Niemce**

Henryk Ziębowicz